तिनाउ गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
दोभान,पाल्पा   लुम्विनी प्रदेश,नेपाल

आर्थिक विधेयक, २०८०

गाउँ सभा बाट पेश मिति : –२०८० असाढ १० गते

तिनाउ गाउँपालिकाको आर्थिक विधेयक २०८०

तिनाउ गाँउ पालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको बिधयक

प्रस्तावना :-तिनाउ गाँउपालिकाको आर्थिक बर्ष २०८०।०८१ को अर्थ सम्बन्धि प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नका निमित्त स्थानिय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने ,छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक ब्यावस्था गर्न वाञ्छनिय भएकाले, नेपालको संविधानको धारा २८८ को उपधारा २ बमोजिम तिनाउ गाँउ सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१ संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :(१) यस ऐनको नाम "आर्थिक ऐन,२०८०"रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०८० श्रावण १ गते देखि तिनाउ गाँउपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।

२ सम्पति कर : गाँउपालिका क्षेत्र भित्र अनुसुचि (१) बमोजिम सम्पति कर /जग्गा कर लगाईने र असुल उपर गरिने छ ।

३ भूमि कर(मालपोत) :गाँउपालिका क्षेत्र भित्र अनुसुचि (२) बमोजिम भूमि कर(मालपोत) लगाईने र असुल उपर गरिने छ ।

४ घर वाहाल कर :गाँउपालिका क्षेत्र भित्र कुनै ब्याक्ति वा संघ संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरि पुरै वा आशिक तवरले वाहालमा दिएकोमा अनुसुचि (३) बमोजिम घर जग्गा वाहाल कर लगाईने र असुल उपर गरिने छ ।

५ व्यवसाय कर :गाँउपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार, व्यावसाय वा सेवामा पूजिँगत लगानि र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसुचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाईने र असुल उपर गरिने छ ।

६ जडिबुटी, कवाडि र जीवजन्तु कर :गाँउपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले उन, खोटो, जडिबटी, वनकस कवाडी माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरियको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला,जस्ता बस्तुको व्यावसायिक कारोवार गरे वापत अनुसुचि (५) बमोजिम व्यवसाय कर लगाईने र असुल उपर गरिने छ ।

७ सवारी साधन कर :प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा व्यवस्था भएकोले सोहि बमोजिम हुनेछ ।

८ विज्ञापन कर :गाँउपालिका क्षेत्र भित्र हुने विज्ञापनमा अनुसुचि (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाईने र असुल उपर गरिने छ । तर प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अबस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

९ मनोरन्जन कर :गाँउपालिका क्षेत्र भित्र हुने मनोरन्जन व्यावसाय सेवामा अनुसुचि (८) बमोजिम व्यावसाय कर लगाईने र असुल उपर गरिने छ । तर प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अबस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

१० बहाल बिटौरी शुल्क : गाँउपालिका क्षेत्र भित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेमा अनुसुचि (९) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोहि अनुसुचिमा भएको व्यावस्था अनुसारबहाल बिटौरी शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिने छ ।

११ पार्किङ शुल्क :गाँउपालिका क्षेत्र भित्र कुनै सवारी साधनलाइ पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसुचि (१०) बमोजिम लगाईने र असुल उपर गरिने छ ।

१२ ट्रेकिङ्ग,कोयोकिड,क्यानोइङ्ग,बन्जी जम्पिङ्ग,जिपफ्लायर र न्याफ्टीङ्ग शुल्क ::गाँउपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र किङ्ग,कोयोकिड,क्यानोइङ्ग,बन्जी जम्पिङ्ग,जिपफ्लायर र न्याफ्टीङ्ग सेवा वा व्यावसाय संचालन गरेवापत अनुसुचि (११) बमोजिम शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिने छ ।

१३ सेवा शुल्क दस्तुर : गाँउपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसुचि (१२) मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराईने सेवामा सेवाग्राहिबाट सोहि अनुसुचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिने छ ।

१४ पर्यटन शुल्क :गाँउपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुवाट अनुसुचि १३ मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिने छ । तर प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अबस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

१५ कर छुट : यस ऐन बमाजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्याक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।

१६ कर तथा शुल्क संकल्न सम्बन्धि कार्यबिधि : यो ऐनमा भएको व्यावस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यबिधि गाँउपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

अनुसुची १

(ऐनको दफा संग सम्बन्धित)

जिल्ला मालपोत कार्यालयको आ.व. ०७९/०८० को न्युनतम् रजिष्ट्रेशन मुल्याङ्कनको आधारमा आगामी आ.व. ०८०/०८१ को लागि सम्पत्ति मुल्याङ्कन दर देहाय बमोजिम कायम गरिएको छ ।

(क) तिनाउ गाउँ पालिका अन्तर्गतका खेतियोग्य जग्गाहरु प्रतिरोपनी न्यूनतम मूल्य तपशिल बमोजिम कायम गर्ने ।

हालको वडा नं	साविकको गा.वि.स वडा नं	किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
१	सा.फेक ५,६ र ४ हा. कचल र जुठापौवा ९ सा.फेक ४ का केही भाग	खेत	१,००,०००।-	८०,०००।-	६०,०००।-	२०,०००।-
		पाखो	४०,०००।-	३२,०००।-	२०,०००।-	१२,०००।-
२	दोभान (सुकेताल) ३,६,७,८,९	खेत	२,८०,०००।-	२,४०,०००।-	१,६०,०००।-	१,२०,०००।-
		पाखो	१,००,०००।-	८०,०००।-	४४,०००।-	१६,०००।-
३	दोभान १,२,४,५ गोठादी ७ (दोभान २)	खेत	२,८०,०००।-	२,४०,०००।-	१,६०,०००।-	१,२०,०००।-
		पाखो	१,००,०००।-	८०,०००।-	४४,०००।-	१६,०००।-
४	कोलडाडा(सत्यवति) १,२,३,४ भुम्सा	खेत	५६,०००।-	४०,०००।-	२८,०००।-	२०,०००।-
		पाखो	२८,०००।-	२०,०००।-	१२,०००।-	८,०००।-
५	कोलडाडा ५,९ मस्याम ४	खेत	८०,०००।-	६०,०००।-	४०,०००।-	२०,०००।-
		पाखो	४४,०००।-	३२,०००।-	२४,०००।-	१२,०००।-
६	मस्याम १,२,३,५,६,७, ८,९ दोभान ८	खेत	८०,०००।-	६०,०००।-	४०,०००।-	२०,०००।-
		पाखो	४४,०००।-	३२,०००।-	२४,०००।-	१२,०००।-

(ख) भुम्सा, कोलडाडा सिद्धार्थ राजमार्गमा पर्ने घडेरि जग्गा प्रति आना रु १,४०,०००।-(एक लाख चालिस हजार मात्र)

(ग) हालको वडा नं १ कचल

- खुर्सानी कचल मो.वा मा पर्ने जग्गा रु २,००,०००।-(दुई लाख प्रति रोपनी)
- कुडापानी जलुके सालधारा मो.वा मा पर्ने जग्गा रु २,००,०००।-(दुई लाख प्रति रोपनी)
- छतिवन कुडापानी ताल ज्ञानोदय मा.वि ओखलढुगा मो.वा मा पर्ने जग्गा रु २,००,०००।-(दुई लाख प्रति रोपनी)
- रानीवगिया भिगामारा ठुलिउदाङ मो.वा मा पर्ने जग्गा रु २,००,०००।-(दुई लाख प्रति रोपनी)

- झिगामारा कचल मो.वा मा पर्ने जग्गा रु १,५०,०००।-(एक लाख पचास हजार प्रति रोपनी)

(घ) हालको वडा नं २ दोभान

- गाईखोला, लामाचौपारि, गणेश टोल क्षेत्र मा पर्ने जग्गा रु ५०,०००।-(पचास हजार प्रति आना)
- भ्याकुतेपानी, स्वामीधारा, झेस्दी पुरानो पौवा क्षेत्र मा पर्ने जग्गा रु ३०,०००।-(तिस हजार प्रति आना)
- नुवाकोट क्षेत्र मा पर्ने जग्गा रु ८०,०००।-(असि हजार प्रति आना)
- दोभान खुर्सानै मो.वा मा पर्ने जग्गा रु ३०,०००।-(तिस हजार प्रति आना)

(ङ) हालको वडा नं ३ झुम्सा

- भुतखोला, अर्घाछाप, लामेदमार क्षेत्रमा पर्ने जग्गा रु ४०,०००।-(चालिस हजार प्रति आना)
- झुम्सा, पलन्दर, जिम्मालटोल क्षेत्रमा पर्ने जग्गा रु ५०,०००।-(पचास हजार प्रति आना)
- गड्डा, सराङखोला, हात्तिकोट, ज्यामिरे क्षेत्रमा पर्ने जग्गा रु ५०,०००।-(पचास हजार प्रति आना)
- वसन्तपुर क्षेत्रमा पर्ने जग्गा रु १,००,०००।-(एक लाख प्रति आना)

(च) हालको वडा नं ४ सत्यवति

- सत्यवति मन्दिर आसपासको क्षेत्रमा पर्ने जग्गा रु २५,०००।-(पच्चिस हजार प्रति आना)

(छ) हालको वडा नं ५ कोलडाडा

- वारिखेत, आठविसेखेत क्षेत्रमा पर्ने जग्गा रु २,००,०००।-(दुई लाख प्रति रोपनी)

(ज) हालको वडा नं ६ मस्याम

- डुम्रे, तिनधारे, मिलटोल, धन वहादुरको खेत सम्म वाह्रविसे क्षेत्रमा पर्ने जग्गा रु ५५,०००।-(पचपन्न हजार प्रति आना)
- वाह्रविसे धन वहादुरको खेत देखि घोलिघाट सम्मको क्षेत्रमा पर्ने जग्गा रु ३०,०००।-(तिस हजार प्रति आना)
- डुम्रे वतासे मो.वा मा पर्ने जग्गा रु ३०,०००।-(तिस हजार प्रति आना)
- डुम्रे भौसिकट्टा विसमुरे मो.वा मा पर्ने जग्गा रु ३०,०००।-(तिस हजार प्रति आना)
- झुम्सा मरेक सिस्नेखोला मस्याम मो.वा मा पर्ने पर्ने जग्गा रु ३०,०००।-(तिस हजार प्रति आना)
- जन्तिलुङ्ग क्षेत्रमा पर्ने जग्गा रु ३०,०००।-(तिस हजार प्रति आना)

सम्पत्ति करको दररेट

सि.न	देखि	सम्म	कर
१	एक रुपैया	पाँच लाख रुपैया	रु १००।-
२	पाँच लाख एक रुपैया	दश लाख रुपैया	रु १२५।-
३	दश लाख एक रुपैया	पन्ध्र लाख रुपैया	रु १५०।-
४	पन्ध्र लाख एक रुपैया	विस लाख रुपैया	रु १७५।-
५	विस लाख एक रुपैया	पच्चिस लाख रुपैया	रु २००।-
६	पच्चिस लाख एक रुपैया	तिस लाख रुपैया	रु २२५।-
७	तिस लाख एक रुपैया	पैतिस लाख रुपैया	रु २५०।-
८	पैतिस लाख एक रुपैया	चालिस लाख रुपैया	रु २७५।-
९	चालिस लाख एक रुपैया	पैचालिस लाख रुपैया	रु ३००।-
१०	पैचालिस लाख एक रुपैया	पचास लाख रुपैया	रु ३५०।-
११	पचास लाख एक रुपैया	पचपन्न लाख रुपैया	रु ४००।-
१२	पचपन्न लाख एक रुपैया	साठ्ठी लाख रुपैया	रु ४५०।-
१३	साठ्ठी लाख एक रुपैया	पैसठ्ठी लाख रुपैया	रु ५००।-
१४	पैसठ्ठी लाख एक रुपैया	सत्तरि लाख रुपैया	रु ५५०।-
१५	सत्तरि लाख एक रुपैया	पचहत्तर लाख रुपैया	रु ६००।-
१६	पचहत्तर लाख एक रुपैया	असि लाख रुपैया	रु ६५०।-
१७	असि लाख एक रुपैया	पचासि लाख रुपैया	रु ७००।-
१८	पचासि लाख एक रुपैया	नव्वे लाख रुपैया	रु ८००।-
१९	नव्वे लाख एक रुपैया	पन्चानव्वे लाख रुपैया	रु ९००।-
२०	पन्चानव्वे लाख एक रुपैया	एक करोड रुपैया	रु १०००।-
२१	एक करोड एक रुपैया देखी माथि प्रति ५ लाख		रु १५० थप

घर कर

क्र.स	घरको प्रकार	१ तला	२ तला	३ तला	४ तला
१	फुसको	३०	४५	६०	७५
२	कच्चि घर	१००	२००	३००	४००
३	पक्कि घर	२००	४००	६००	८००

अनुसूची -३
वहाल कर

क्र.स	प्रकार	करको दर
१	घरको/जग्गाको	वहाल रकमको १०%

अनुसुची ४
व्यवसाय करको दर

क्र.स	व्यावसायको वर्गिकरण	दर्ता शुल्क/ नविकरण शुल्क
१	छप्पर फुटपाथ	५००।-
२	स्थानीय दर्ता	५००।-
३	घरेलुमा दर्ता	५००।-
४	पानमा दर्ता	५००।-
५	भ्याटमा दर्ता	२०००।-
६	कम्पनी दर्ता लि.	५०००।-
७	कम्पनी र्दता प्रा.ली	१०,०००।-

अनुसूची-५
जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर

क्र.स	विवरण	करको दर
१	दालचिनि पात प्रति के.जी.	५० पैसा
२	दालचिनि वोक्रा प्रति के.जी.	१ रुपैया

अनूसूची-६
सवारी साधन कर

लुम्विनी प्रदेश सरकारको अर्थसम्वन्धि प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको “प्रदेश आर्थिक ऐन” को दफा ३ सँग सम्वन्धित अनुसुचि २ बमोजिम संकलन गरिनेछ।

अनूसूची-७
विज्ञापन कर

क स	विवरण		कर,दस्तूर,शूल्क
१	विज्ञापन दर	साइनवोर्ड, ग्लोवार्ड, स्टल आदिमा प्रति वर्गफुट (४५ भन्दा ठूलोमा)	४५।
		साइनवोर्ड, ग्लोवार्ड, स्टल आदिमा ४५ वर्गफुट सम्म प्रति वर्गफुट	५०।

अनुसूची ८
मनोरञ्जन कर

क स	विवरण	कर,दस्तूर,शूल्क
१	फिल्म सूटिङ्ग	१०००।
२	फिसिङ्ग प्रति बल्छि	२००।
३	फिसिङ्ग प्रति जाल	३००।
४	प्रति टिकट प्रति व्यक्ति	५%

अनुसूचि - १२
सेवा शुल्क, दस्तुर

सि.न	कर सुचि	विवरण	सेवा शुल्क, दस्तुर
१	परिक्षा दस्तुर		विज्ञापनमा उल्लेख भए वमोजिम
२	न्यायीक दस्तुर	उजुरि दर्ता	रु २००।-
		प्रतिवादि दस्तुर	
		नक्कल दस्तुर	
		मिलापत्र दस्तुर	
		अन्य न्यायीक दस्तुर	

३	ठेक्का फाराम विक्रि दस्तुर		सुचना प्रकाशनमा उल्लेख भएवमोजिम
४	घ वर्गको ईजाजत पत्र		कार्यविधि अनुसार
५	व्यक्तिगत घटना दर्ता		संघीय ऐन अनुसार
६	प्रशासनि दण्ड जरिवाना जफत		ऐन,कार्यविधि निर्णय वमोजिम
७	न्यायीक दण्ड जरिवाना जफत		ऐन,कार्यविधि निर्णय वमोजिम
८	वातावरण, विकास तथा सरसफाई शुल्क	संघीय, प्रदेश, स्थानीय सरकारवाट अनुमति प्राप्त प्राकृतिक श्रोत साधन उत्खनन तथा ओसार पसार	सहमति अनुसार
९	केवलकार शुल्क	प्रति टिकट	२%
१०	आई.ई.ई सिफारिस	प्रति	रु १००००।-
११	नया खानी दर्ता	प्रति खानी	रु ३०००००।-
१२	सिफारिस दस्तुर	सवै सिफारिस	रु २००।-
१३	प्रमाणित दस्तुर	सवै प्रमाणित	रु २००।-
१४	सुचिकृत	फर्म	रु ५००।-
		सानो मेशिन	रु ५०००।-
		ठुलो मेशिन	रु १००००।-
१५	आय प्रमाणित	प्रति दश लाख	रु १००० ।-
१६	सर्जिवन मुचुल्का	साधारण	रु २००।-
		स्थलगत	रु ५००।-
१७	सिलौटा ढुगां	वटा	रु २०।-

प्राकृतिक साधन उपयोग कर

लुम्विनी प्रदेश सरकारको अर्थसम्वन्धि प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक“प्रदेश आर्थिक ऐन” को दफा ९ सँग सम्वन्धित अनुसुचि ६ बमोजिम संकलन गरिनेछ ।

घर नक्शापास दस्तुर

विबरण	आवसिय भवन	व्यापारिक भवन	कैफियत
	अभिलेखिकरण		
अभिलेखिकरण	रु ३ प्रति व.फि	रु ५ प्रति व.फि	
ट्रस अभिलेखिकरण	रु १ .५ प्रति व.फि	रु १ प्रति व.फि	
घर सुचिकृत दस्तुर	रु ५०० प्रति घर	रु १५०० प्रति घर	मापदण्डमा नपरेका
	नयाँनक्सा		
आर.सि.सि फ्रेम स्ट्रकचर	रु ६ प्रति व.फि	रु ८ प्रति व.फि	
ईट्टा,ढुङ्गा,ब्लकको सिमेन्टको गाह्रोमा टिन,टायलको छाना	रु ४ प्रति व.फि	रु ६ प्रति व.फि	
ईट्टा,ढुङ्गा,ब्लकको माटोको गाह्रोमा टिन,टायलको छाना	रु ३ प्रति व.फि	रु ५ प्रति व.फि	
ट्रसमा टिन,टायलको छाना	रु २ प्रति व.फि	रु ४ प्रति व.फि	
	थप नक्सा निर्माण दस्तुर		
	रु ८ प्रति व.फि	रु ८ प्रति व.फि	
	नक्सा नामसारी दस्तुर		
खरिद / बिक्री सट्टा पट्टा	रु ३ प्रति व.फि	रु ६ प्रति व.फि	
अंशबण्डा	रु २ प्रति व.फि	रु ४ प्रति व.फि	
घरधनी मृत्यु	रु १००० प्रति घर	रु १००० प्रति घर	
नक्शा पास किताब	रु.५०० प्रति घर		

नोट : दीन दु:खीहरुको हकमा कार्यकारी अधिकृत, वडा अध्यक्षको तोक आदेश अनुसार नि:शुल्क सेवा प्रदान गर्न सकिनेछ ।

अनुसूची -१३
पर्यटन शुल्क

पर्यटकीय सम्भाव्यता भएका स्थानहरुको पहिचान भएका क्षेत्रहरुको पहिचान गरी गाउँसभाबाट अनुमोदन गर्ने गरी पर्यटन शुल्क तोक्न गाउँ कार्यपालिका लाई अनुरोध गर्ने ।

विशेष परिस्थितिमा उल्लेखित कर/शुल्क/दस्तुर आदिका दरहरुमा कार्यान्वयनको समयमा समस्या पर्न आएमा आगामी गाउँ सभावाट अनुमोदन गराउने गरि गाउँ कार्यपालिकालाई कर/शुल्क/दस्तुर आदिका कर, सेवा शुल्कहरुमा आवश्यकता बमोजिम हेरफेर गर्न सकिने अधिकार हस्तान्तरण गराउने ।